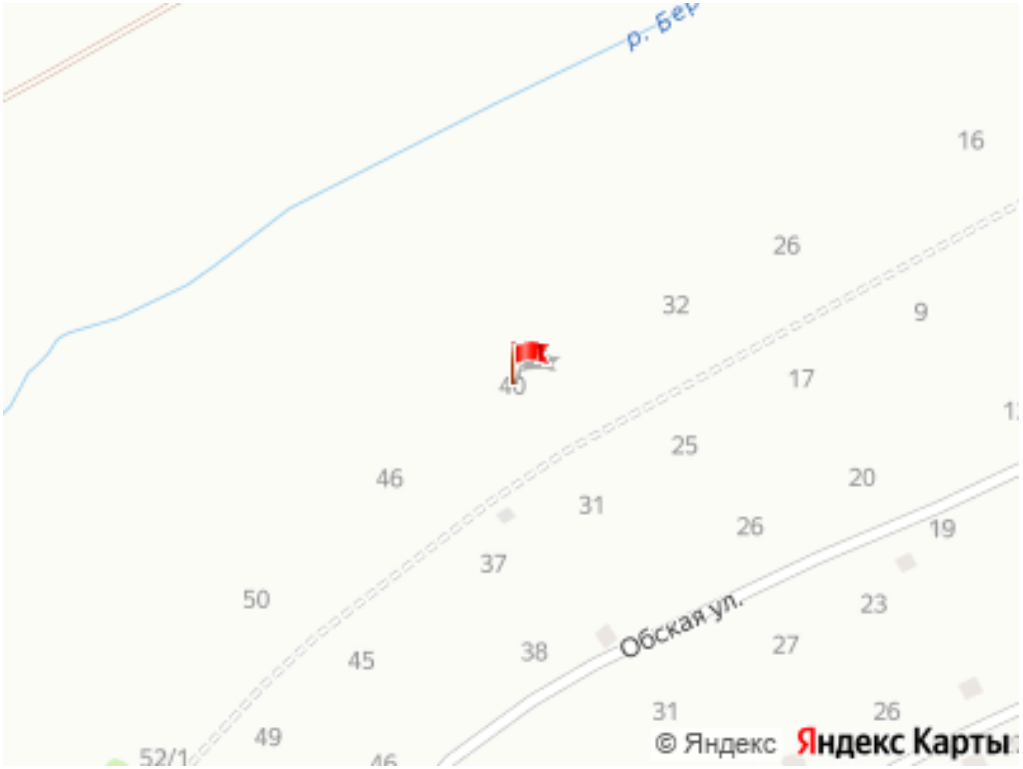
Алтайский край, Белокуриха, ул. Бирюзовая, 40

Метро:

60 000 000 □



Общая информация:

Площадь:	—
Комнаты:	None
Здание:	—
Тип договора:	—
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Представитель: ID 63175**

Земельный участок 66 га в г. Белокуриха (Алтайский край) с ягодными плантациями, КТП, водопроводом и возможностью рекреации с возможной доходностью от 10 млн руб в год. Продаётся участок 66 гектаров в курортной зоне города Белокуриха, Алтайский край. Категория — земли населённых пунктов, ВРИ — сельхозпроизводство. Характеристики: Площадь: 66 га Локация: г. Белокуриха, курорт федерального значения Категория: земли населённых пунктов ВРИ: сельхозпроизводство Рельеф ровный, плодородные почвы Подъезд: круглогодичный, дорога внесена в Генплан Действующие посадки (52 га): 30 га облепиха 22 га жимолость и смородина Молодые плодоносящие плантации Инфраструктура: Собственная КТП 180 кВА Магистральный водопровод по границе участка Возможность капельного полива и строительства перерабатывающего комплекса Финансовый потенциал: Чистая прибыль без вложений — до 4 млн □/год С развитием переработки — до 10 млн □/год Подготовлены: план развития хозяйства, ТЭО и концепция Доступ к федеральным и региональным программам господдержки АПК Даже при отсутствии активного использования садов земля стабильно дорожает — особенно в курортной зоне Алтая Дополнительные возможности: Есть постановление Совета депутатов о возможности изменения зоны под рекреацию Перспективы создания туристического кластера, города-сада или эко-парка Помощь в сопровождении процедуры изменения ВРИ и реализации проекта Юридически: Собственность Межевание проведено Документы полностью готовы к сделке Кадастровые номера: 22:64:013901:31 (33, 39, 34, 30, 27, 1762, 2036/1, 2036/2) О Белокурихе Белокуриха — курорт федерального значения, один из ведущих центров оздоровительного и экологического туризма в России. Город известен своими термальными источниками, чистым горным воздухом и живописной природой. Белокуриха включена в стратегию развития туризма на федеральном уровне. Здесь реализуются масштабные проекты Белокуриха-2 и Белокуриха-3, расширяются туристические и рекреационные зоны, развивается транспортная и инженерная инфраструктура. Курорт ежегодно принимает десятки тысяч туристов со всей России и из-за рубежа, что обеспечивает устойчивый спрос на землю,

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

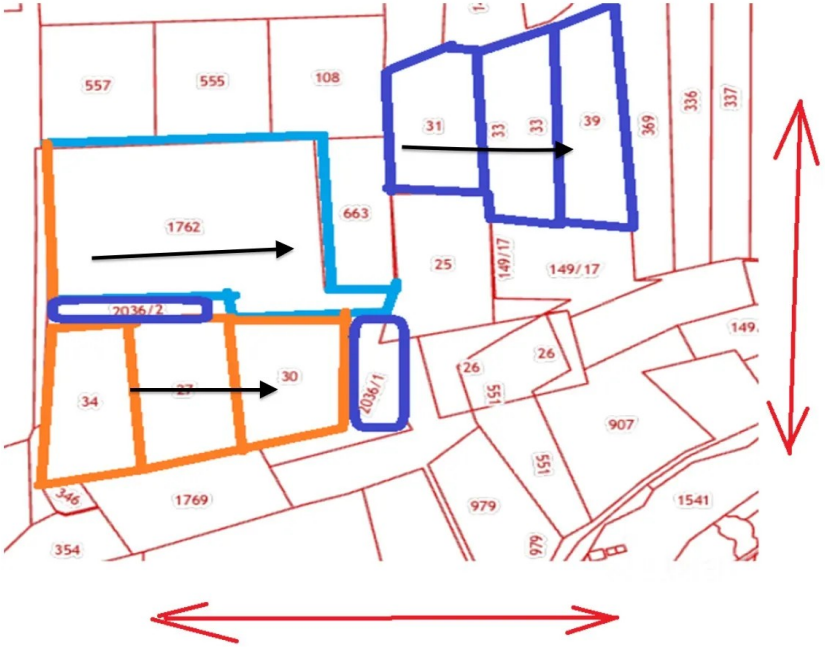
недвижимость и проекты в сфере сельского хозяйства и туризма. Ежегодно стоимость недвижимости (особенно земельных участков) в городе дорожает, независимо от рынка по стране. Через год сама земля уже будет стоить дороже.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/commercial/320842607





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru