1 этаж. дом 36.0 м²

15 ноября, 07:40

Алтайский край, Барнаул городской округ, Труд СНТ

800 000 □



Общая информация:

Тип земли: —

Площадь участка: 8.6 сот.

Представитель: **Представитель: ID 142767446**

Продам участок на Змеиногорском тракте, 89в площадью 8,6 соток с двумя домами Участок расположен в черте города, но вдали от шумных дорог и городской загазованности. Идеально подходит как для комфортного отдыха, так и для ведения садоводства. Бонус для покупателя: Всё, что вы видите на фотографиях (как внутри дома, так и на участке), полностью переходит новому владельцу! В стоимость входит бытовая техника и мебель: холодильник, красивая кухонная стенка, удобный диван, стол, кресла и многое другое — можно заезжать и отдыхать без дополнительных вложений. На участке расположены два дома: • Главный дом (6*6 м): Новый дом 2025 года постройки. Возведен на надежном металлическом каркасе (стропильная система — металлические фермы). Стены: снаружи — ОСП, внутри — гипсокартон. Кровля — ондулин по ОСП-основанию. Фасад имеет оригинальную всесезонную отделку из декоративного искусственного материала . • Второй домик постарше/ Летняя кухня / Гостевой дом (около 6*5 м) на деревянном каркасе из брусков (стены — доска). Для защиты от ветра и осадков домик аккуратно обшит плотным защитным полиэтиленовым тентом (на крыше тент надежно проклеен). Этот домик с двумя комнатами и кухней отлично послужит дополнительным местом для отдыха, летней кухней, гостевым домом или может быть переоборудован под баню. Коммуникации и благоустройство: • Водоснабжение: Установлен огромный накопительный бак, обеспечивающий бесперебойную подачу воды в дом, отличный напор. Вода подается в оба домика. В новом доме оборудована ванна и установлен водонагреватель, на улице — летний душ. Вода для полива подается по расписанию. • Зонирование и досуг: Территория грамотно разделена на садово-огородный сектор и зону отдыха. На участке есть беседка, бассейн и площадка под бассейн (сам бассейн отдаем в комплекте). Для всех теплиц подготовлен укрывной материал. Междурядья укрыты от сорняков - огород для отдыха — мечта любого современного дачника и после дождя обувь останется чистой. Богатый плодоносящий сад (все посадки ухожены): • Фруктовые деревья: яблони, сливы. • Ягодные кустарники: ремонтантная (плодоносящая до холодов) малина, ежевика Виктория, крыжовник, жимолость, красная и

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

черная смородина, облепиха, черноплодная рябина (черноплодка), ирга. • Для души и тени на участке растет красивая липа. Преимущества расположения: • Всего в 5 метрах от ворот находится небольшой пруд. • Удобный въезд: широкие ворота, напротив въезда нет соседних участков (свободная зона, где легко парковаться). Канализация - септик. Земля в собственности (ЗСН). Документы готовы к сделке. Звоните, отвечу на все вопросы и организую показ в удобное время! Подходит под ипотеку. Помощь с одобрением ипотеки и юридическим сопровождением сделок. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV008022100169

Телефоны: **+7 983 380-03-87**





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





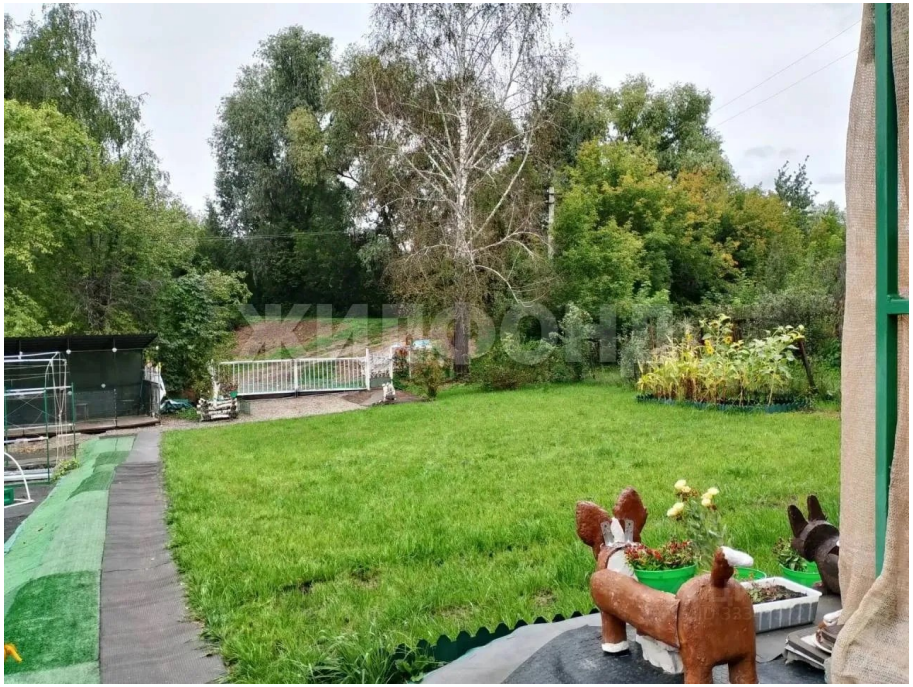




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru